

SESIÓN ORDINARIA.
ACTA No. 09 –CM- GADMQ-2020.

SESIÓN ORDINARIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN QUINSALOMA.

En el cantón Quinsaloma, provincia de Los Ríos, a los cinco días del mes de marzo del año dos mil veinte, a las diez horas, en la sala de sesiones del GAD Municipal, con la presencia del Sr. Freddy Buenaño Murillo, Alcalde de Quinsaloma, los señores Concejales que integran el Concejo Municipal, el Ab. Carlos Espinoza Rosero, Procurador Síndico; quienes estuvieron presentes en la sesión y actuando en calidad de Secretaria de la Municipalidad, la Ab. Gabriela Cedeño Zambrano, y en amparo de lo que señala el artículo 318 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) se da inicio a la Sesión Ordinaria convocada para la presente fecha. En este estado interviene; **EL SEÑOR ALCALDE** quien expresa: Buenos días con todos los señores concejales, y demás presentes, señorita Secretaria constate el quórum.- **La Secretaria:** “Señor Alcalde, señores concejales, Procurador Síndico, buenas tardes. Se procede a constatar el quórum; Concejales: Sr. Manolo García, presente; Sr. Edgar Garófalo, presente; Sr. Kerwin Tapia, presente; Sr. Darwin Urbano, presente; Sr. Luis Uribe, presente; señor Alcalde existe el quórum necesario para instalar la sesión.- **SEÑOR ALCALDE:** “El orden del día señorita Secretaria”.- **La Secretaria:** 1.- Conocer y aprobar el acta anterior No. 8. 2.- Informe de las actividades realizadas por el señor Alcalde y los señores concejales en el transcurso de la semana. 3.- Aprobar en segundo y definitivo debate la reforma a la ordenanza sustitutiva a la ordenanza de arquitectura, urbanismo, uso y ocupación de suelo en el cantón Quinsaloma. 4.- Aprobar en segundo y definitivo debate la Segunda reforma a la ordenanza que reglamenta la aprobación de proyectos de fraccionamiento, urbanización, reestructuración y unificación de lotes en el área urbana y rural. 5.- Aprobar en segundo y definitivo debate la Ordenanza reformativa a la ordenanza sustitutiva de la ordenanza que establece el régimen administrativo de regulación de excedentes de los predios urbanos y rurales. 6.- Aprobar en segundo y definitivo debate la Ordenanza reformativa a la ordenanza sustitutiva a la “ordenanza municipal que reglamenta el cobro de la tasa por servicios técnicos y administrativos. **SEÑOR CONCEJAL LUIS URIBE:** Moción aprobar el orden del día. **SEÑOR CONCEJAL MANOLO GARCIA:** Apoyo la moción de mi compañero concejal Luis Uribe. **La Secretaria:** “Se somete a votación la moción presentada por el señor concejal Luis Uribe”.-

NOMBRES	A FAVOR	EN CONTRA	BLANCO	AUSENTE
Sr. Manolo García.	✓			
Sr. Edgar Garófalo.	✓			
Ing. Kerwin Tapia.	✓			
Sr. Darwin Urbano.	✓			
Msc. Luis Uribe.	✓			
Sr. Freddy Buenaño.	✓			

La Secretaria manifiesta: “Señor Alcalde, por UNANIMIDAD con seis (6) votos a favor, queda aprobado el orden del día”. **PRIMER PUNTO:** Conocer y aprobar el acta anterior No. 8. **SEÑOR CONCEJAL LUIS URIBE:** Una observación en la pagina tres, en lo que mencionó el alcalde falta la palabra PDyOT, y la tilde en la palabra “gastó” con la observación, mociono aprobar el acta anterior No. 8 del 2020. **SEÑOR CONCEJAL MANOLO GARCIA:** Apoyo la moción de mi compañero Luis Uribe. **La Secretaria:** “Se somete a votación la moción presentada por el señor concejal Luis Uribe”.-

NOMBRES	A FAVOR	EN CONTRA	BLANCO	AUSENTE
Sr. Manolo García.	✓			
Sr. Edgar Garófalo.	✓			
Ing. Kerwin Tapia.	✓			
Sr. Darwin Urbano.	✓			
Msc. Luis Uribe.	✓			
Sr. Freddy Buenaño.	✓			

La Secretaria manifiesta: “Señor Alcalde, por UNANIMIDAD con seis (6) votos a favor, queda aprobada el acta No 8 del 2020”. **SEGUNDO PUNTO:** Informe de las actividades realizadas por el Alcalde y los señores concejales en el transcurso de la semana. **SEÑOR ALCALDE:** Buenos días con todos los presentes. El MAE nos hizo unas recomendaciones en el tema de las piscinas de oxidación, pero en una u otra cosa se nos pasó por alto, nosotros hicimos el compromiso de hacer el cierre con alambres donde están las piscinas de oxidación, justo vinieron y nos dieron 20 días para que hagamos eso, ya estamos caminando en ese tema para cumplir con el MAE. Otra de las cosas que me tiene preocupado en la cuestión de la maquinaria, hay algunas partes bastantes destruidas, en el caso de la moto niveladora, el mecánico me dijo que se está forzando un poquito a las máquinas, tanto a la excavadora como a la moto niveladora, ya se logró rehabilitar la gallineta, la Caterpillar está en el norte, lo importante es que nosotros hemos tenido la buena voluntad de que las cosas cambien, y hay que agradecerle a Dios que este invierno está siendo benévolo con nosotros porque no ha existido mayor problema, también nos ha ayudado que en las noches a partir de las 10 se está cortando el agua para que nos abastezca en el día, y el agua no está saliendo tan sucia porque se tomó esa decisión y se abre a las 4 o 5 de la mañana, y así la ciudadanía no siente, y haciendo eso logramos que el agua que se hubiera desperdiciado en la noche nos sirva para el día. Se ha estado insistiendo bastante sobre el tema de la ciclo vía, me comuniqué con la Gerente Regional, y le dije que si realizo una gestión no quisiera perjudicar a alguien, por eso la llamo a ella, porque no quiero causar algún inconveniente y que si no me dan solución yo voy a enviar la documentación a la Presidencia de la República, porque nosotros estamos quedando mal, ya la garantía está corriendo y eso tiene un costo, y le dije a la ingeniera que si hasta la próxima semana no me dan un resultado yo voy a enviar documentos y oficios, basados a la documentación que hemos presentado en el mes de enero y eso ya la puso a andar. Otra cosa, yo fui a un evento y vine trayendo unas cuchillas para la moto niveladora, y se hizo una valoración entre Komatsu y Caterpillar, y al final se ve que la Komatsu es una máquina más fuerte, se me ocurrió decirle una propuesta al vendedor y al jefe, que si ellos nos recibían la maquinaria que tenemos por ochenta mil dólares, porque estoy muy preocupado

porque una parte de la oruga está dañada y eso es muy costoso, y sin esa máquina se para el equipo caminero, yo me la jugué y le hice una propuesta, que tal si ustedes me reciben la maquinaria por un valor tentativo de ochenta mil dólares y nosotros si nos viene la cuestión del IVA les damos cien mil dólares y ustedes nos dan la nueva, que es un poco más fuerte que la que tenemos, les pregunto porque en algún momento nos tocará tomar una decisión, porque si se nos daña la máquina, contratar nos sale muy caro, es una propuesta que está hecha, y ayer vinieron los técnicos de la Komatsu a hacer la valoración de la máquina y harán sus informes y nos harán conocer. Ese es mi informe, muchas gracias. **SEÑOR CONCEJAL MANOLO GARCIA:** Buenos días con todos los presentes, quiero agradecer a Dios que nos da la oportunidad de estar nuevamente juntos, mi agradecimiento como siempre al señor Alcalde por la confianza brindada a cada uno de nosotros, quiero manifestar que el día sábado estuve en el barrio las Crucitas, donde me manifestaron los moradores que los apoyemos con las máquinas porque de verdad las vías están bien feas, si quisiera señor Alcalde que pongamos asunto en todo lo que es barrios, para ver cómo podemos intervenir, porque las primeras lluvias han dañado el primer trabajo que no quedó muy compactado, si quisiera que empecemos a intervenir en los barrios. También, quiero decirle señor Alcalde, que hace algún tiempo estuve con el Ing. Bonilla y el Ab. Iván Ronquillo en el barrio Las Palmitas tratando de ver ese problema de las alcantarillas y si se puede señor Alcalde también se ayude en ese tema. El día de ayer el señor Vinicio Torres me pidió que lo ayudemos con dos o tres carradas de tierra, me supo manifestar que ya van a poner los tubos y todo eso, y le dije que ya iba a hablar con el arquitecto Alcivar sobre el tema. El día de ayer que fuimos con los compañeros concejales a Babahoyo, fui a la prefectura y hablé con la secretaria, y me supo manifestar que por el problema del coronavirus no están atendiendo a muchas personas y le supe manifestar que al menos nos reciba a nosotros que somos autoridades del cantón para trabajar conjuntamente con el prefecto, ojalá se dé la reunión. También con el compañero Uribe dejamos una documentación en la Gobernación, ojala se consiga lo pedido, ese es mi informe, muchas gracias. **CONCEJAL EDGAR GAROFALO:** Buenos días con todos los presentes, me siento contento de estar un día más en una sesión ordinaria, agradecerle a Dios por la vida que nos da día a día. La semana ha sido muy buena, hemos compartido en la séptima de carnaval del Recinto Virgen del Rosario, no tuvimos la oportunidad de estar en la octava del barrio 12 de Octubre por varias actividades, pero la gente se quedó muy contenta, se quedó muy gustosa ya que pudimos compartir con el compañero Kerwin, todo salió como estaba en la programación. Tuvimos la oportunidad de viajar con los compañeros a Babahoyo para entregar la solicitud al Gobernador y a la prefectura, de la misma forma hemos estado revisando cada una de las ordenanzas que más adelante vamos a tratar para aprobar en segundo y definitivo debate, y pedirle de favor especial al compañero Alcalde, por pedido de la ciudadanía, ya que como concejo hemos venido trabajando en equipo, nos piden que se haga la intervención en las vías del área urbana de aquí del cantón, pedirle para irnos organizando en un cronograma de actividades, para intervenir en la parte urbana del cantón con la maquinaria que el municipio cuenta, decirles que sigamos trabajando de la mejor manera para el bienestar del cantón, ese es mi informe, muchas gracias. **SEÑOR CONCEJAL KERWIN TAPIA:** Buenos días con todos, los trabajos en equipo siguen marchando de la mejor manera, en la cual, como lo dijo el compañero Edgar, se celebró un día más de carnaval

en la cual, la parte monetaria se equilibró de la siguiente manera; se había dicho que para la premiación de las comparsas había un valor de \$ 450,00 dólares, el cual, fue dado a los organizadores del evento, de igual manera habían tenido dos artistas, y había un costo de \$ 550,00 dólares y posteriormente la contratación del disco móvil, ahí está el valor de \$ 1.500,00 dólares, fue en lo que se quedó de acuerdo aquí en el municipio, y la gente quedó muy agradecida. Se ha venido analizando con los compañeros concejales la ordenanza que sugirió la Ing. Mirella, para el plan de contingencia, se vienen analizando ciertos rubros que posteriormente se estará en observación para los debates correspondientes y posterior a eso aprobar la ordenanza. En lo que se ha venido analizando en la parte de obras públicas con don Chelo, se hicieron las respectivas inspecciones, el tema de la ciclo vía ya está prácticamente culminado, si está de ir programando nuevos trabajos, que si bien es cierto se atendió en el sector rural a la gran mayoría, pero en el sector urbano no se la ha realizado, y es por eso que todos estamos de acuerdo en que ya se debería dar prioridad al sector urbano con el equipo caminero, y poder ayudar a ciertos barrios que lo necesitan y que no han sido atendidos. También hay una inspección que se hizo en Achotillo con Don Chelo, donde quince familias más o menos han construido sus casitas, quizás del MIDUVI, quizás por falta de dinero, pero todas esas casitas están a expensas de un estero, y en época invernal siempre tienden a inundarse, incluso son unas vías que recién se lastraron en Achotillo, no sé si en la época de verano se pueda hundir la zanja para prevenir un poco. Estuve al tanto en los requerimientos que hace el Arq. Alcivar en cuanto a la protección de las piscinas de oxidación ya que le han dado cierto tiempo límite y si no me equivoco para el día de hoy está el requerimiento necesario para poder hacer las barreras de protección y poder cercar y en un futuro no ser multados, también estuvimos pendiente con el tema de la arena para que el agua no venga tan sucia y mejorar. Y por último, a ver si hacemos un cronograma de actividades con el equipo caminero, ya que está prácticamente culminada la ciclo vía y poner énfasis en esa obra para que se dé de la mejor manera. Ese es mi informe, muchas gracias. **SEÑOR CONCEJAL DARWIN URBANO:** Buenos días con todos, agradecerle a cada uno de los compañeros por sus informes, quiero felicitar a todos por el convenio que se hizo el día jueves con el IESS, que fue algo que va a servir a la ciudadanía, también decirle señor Alcalde que si es posible empecemos a cumplir con los barrios, como usted lo manifestó, el primer barrio con el que nos comprometimos fue con el barrio San José, en donde ya está realizado el proyecto, y ha venido el señor Cherres a insistir que ayudemos a su barrio, pero como usted nos supo manifestar que el equipo caminero está en camino a ese sector, porque nosotros nos hemos comprometido mucho y no nos alcanzamos. En los recintos también si es posible, ir atendiendo en el tema de casas comunales, y vean que nosotros los estamos ayudando en lo que podamos, ese es mi informe, muchas gracias. **SEÑOR CONCEJAL LUIS URIBE:** Buenos días con todos los presentes, quiero pedir a los compañeros concejales, para la próxima semana o la sub siguiente, que en base a los aciertos y desaciertos, errores y virtudes que hemos cometido en los eventos culturales de Quinsaloma, les invito para hacer un FODA, con la finalidad de enmendar errores y acogiendo la sugerencia del compañero Kerwin, ya ir planificando con anterioridad esas actividades, por otra parte, estamos en vísperas del tiempo para la rendición de cuentas, y hay que estar atentos a eso. También, debemos seguir trabajando en el tema de ordenanzas que están pendientes, el día de hoy se aprobarán algunas

ordenanzas que se han tratado en equipo. Con todo el respeto y humildad quiero decirle a los compañeros concejales que sería bueno pedirle al Lic. Cristhian Arguello que nos dé una capacitación de uso del correo electrónico, porque nos están enviando información y no podemos imprimir tanta información y si es importante que revisemos el correo y evitemos el uso del papel, y así coordinemos para la próxima semana una capacitación. El día lunes nos trasladamos a Pambilar de Calope, con el Ing. Bonilla y el concejal Edgar por el problema que se está suscitando con un propietario que al parecer está cambiando de actitud, quien nos permitió excavar ahí con la condición de que le pongamos los tubos, hoy el Ing. Bonilla fue al sector y al parecer hay buenas noticias. En el tema de las vías, me visitaron el presidente y vicepresidente del sector El Manantial, ellos piden que el municipio intervenga porque la vía está en pésimas condiciones, es alrededor de cinco kilómetros e incluso hay sectores que están al borde de estar aislados por el agua. También a la vez, con el compañero Edgar y el Ing. Bonilla buscamos minas y en San Bartolo hay la posibilidad, pero decía José que eso tenemos que coordinar con usted señor Alcalde, porque se podría hacer un doble trabajo, volver a arreglar de San Bartolo a la Y, y de una vez intervenir en esa vía, pero se necesita llevar la máquina y eso conlleva un costo, pero José me dijo que ahí hay material fino que se puede sacar de alguien que preste, previa a la autorización de usted señor Alcalde, sería bueno coordinar para que se ejecuten esos trabajos, le manifesté al señor que no se le ofrece ni para hoy ni mañana y que voy a poner en consideración del concejo porque la última palabra la tiene el señor Alcalde y les comprometí para que firmen una acta de compromiso, en donde ellos se comprometen a dar dos o tres días a unos trabajadores para que rocen y poder ayudar al equipo caminero y la alimentación, ellos dijeron que están de acuerdo. Ratifico el compromiso que tenemos en San José, Las Crucitas y La Morelia, para arreglar esos barrios, y como ya se está culminando el tema de la ciclo vía podemos empezar por ahí. El día lunes y martes me trasladaré a la ciudad de Quito, recuerde señor Alcalde que dejamos una solicitud pidiendo al Director Nacional del CONALI que nos provea una información, y me dijeron que nos acerquemos a retirar la documentación. También, buscar una opción para el tema de los estudios del alcantarillado, no sé si valga la pena realizar una solicitud a la Directora de Cooperación Internacional de la Embajada de Francia, para que a posterior se viabilice el tema de los estudios de alcantarillado, considerando que ellos dijeron que no cobraban nada, solo que se elabore los términos de referencia y que exista el compromiso de la empresa que nos va a financiar el subsidio. Ese es mi informe, muchas gracias. **TERCER PUNTO:** Aprobar en segundo y definitivo debate la reforma a la ordenanza sustitutiva a la ordenanza de arquitectura, urbanismo, uso y ocupación de suelo en el cantón Quinsaloma. **SEÑOR CONCEJAL LUIS URIBE:** Como presidente de la comisión de legislación, le informo señor Alcalde que se ha analizado por varias ocasiones con los técnicos la reforma a esta ordenanza de uso y ocupación de suelo, ya que se ha venido cobrando el uso y ocupación de suelo pero no ha estado escrito en la ordenanza, ahora vamos a incorporar una tabla con los mismo valores que se han estado cobrando, pero si toca incrementar ya no podríamos aprobar ahora porque la ley nos prohíbe, porque toda ordenanza que implique cobros debe ser socializada sino puede ser observada, pero como nos ratificamos en lo dicho por los técnicos, se está cobrando lo mismo que se ha venido cobrando, solo agregando la tabla en la ordenanza para tener un sustento legal. Con lo manifestado, y con las correcciones y observaciones

realizadas, mociono aprobar en segundo y definitivo debate la reforma a la ordenanza sustitutiva a la ordenanza de arquitectura, urbanismo, uso y ocupación de suelo en el cantón Quinsaloma. **CONCEJAL MANOLO GARCIA:** Apoyo la moción de mi compañero concejal Luis Uribe. **La Secretaria:** “Se somete a votación la moción presentada por el señor concejal Luis Uribe”.-

NOMBRES	A FAVOR	EN CONTRA	BLANCO	AUSENTE
Sr. Manolo García.	✓			
Sr. Edgar Garófalo.	✓			
Ing. Kerwin Tapia.	✓			
Sr. Darwin Urbano.	✓			
Msc. Luis Uribe.	✓			
Sr. Freddy Buenaño.	✓			

La Secretaria manifiesta: “Señor Alcalde, por UNANIMIDAD con seis (6) votos a favor, el concejo en pleno resuelve; “Aprobar en segundo y definitivo debate la reforma a la ordenanza sustitutiva a la ordenanza de arquitectura, urbanismo, uso y ocupación de suelo en el cantón Quinsaloma.”

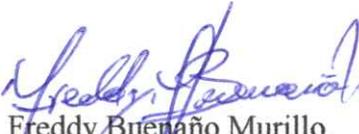
CUARTO PUNTO: Aprobar en segundo y definitivo debate la Segunda reforma a la ordenanza que reglamenta la aprobación de proyectos de fraccionamiento, urbanización, reestructuración y unificación de lotes en el área urbana y rural. **SEÑOR ALCALDE:** Se suspende el cuarto punto para seguir analizando los valores y porcentajes, y sea tratada la ordenanza en una próxima sesión.

QUINTO PUNTO: Aprobar en segundo y definitivo debate la Ordenanza reformatoria a la ordenanza sustitutiva de la ordenanza que establece el régimen administrativo de regulación de excedentes de los predios urbanos y rurales. **SEÑOR CONCEJAL MANOLO GARCÍA:** Luego de analizar la ordenanza con el pleno del concejo, mociono aprobar en segundo y definitivo debate la Ordenanza reformatoria a la ordenanza sustitutiva de la ordenanza que establece el régimen administrativo de regulación de excedentes de los predios urbanos y rurales. **SEÑOR CONCEJAL LUIS URIBE:** Apoyo la moción de mi compañero concejal Manolo García. **La Secretaria:** “Se somete a votación la moción presentada por el señor concejal Manolo García”.-

NOMBRES	A FAVOR	EN CONTRA	BLANCO	AUSENTE
Sr. Manolo García.	✓			
Sr. Edgar Garófalo.	✓			
Ing. Kerwin Tapia.	✓			
Sr. Darwin Urbano.	✓			
Msc. Luis Uribe.	✓			
Sr. Freddy Buenaño.	✓			

La Secretaria manifiesta: “Señor Alcalde, por UNANIMIDAD con seis (6) votos a favor, el concejo en pleno resuelve; “Aprobar en segundo y definitivo debate la Ordenanza reformatoria a la ordenanza sustitutiva de la ordenanza que establece el régimen administrativo de regulación de excedentes de los predios urbanos y rurales.” **SEXTO PUNTO:** Aprobar en segundo y definitivo debate la Ordenanza reformatoria a la ordenanza sustitutiva a la “ordenanza municipal que reglamenta el cobro de la tasa por servicios técnicos y administrativos. **SEÑOR ALCALDE:** Se suspende el sexto punto para seguir analizando los valores y porcentajes, y sea tratada la ordenanza

en una próxima sesión. Y, habiéndose tratado los seis puntos del orden del día, les agradezco a todos ustedes por su presencia. Siendo las catorce y dos minutos (14h02), y no habiendo otro punto que tratar, el señor Freddy Buenaño Alcalde de Quinsaloma, da por terminada la Sesión.


Sr. Freddy Buenaño Murillo.
ALCALDE



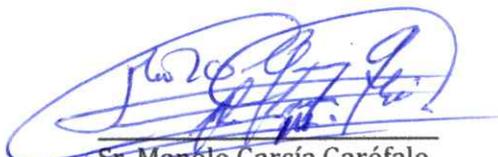

Ab. Gabriela Cedeño Zambrano.
SECRETARIA

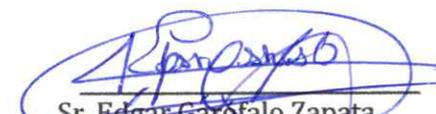
Oficio Circular-GADMQ-CMQ-009-2020

Quinsaloma, marzo 05 del 2020.

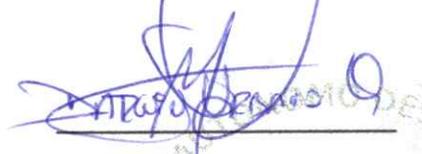
HOJA DE ASISTENCIA DE LOS SEÑORES CONCEJALES DEL G.A.D. MUNICIPAL DE QUINSALOMA A LA SESIÓN ORDINARIA DEL JUEVES 05 DE MARZO DEL AÑO 2020 A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES DEL GAD MUNICIPAL, PARA TRATAR EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

- 1.- Conocer y aprobar el acta anterior No. 8.
- 2.- Informe de las actividades realizadas por el señor Alcalde y los señores concejales en el transcurso de la semana.
- 3.- Conocer y aprobar en primer debate la reforma a la ordenanza sustitutiva a la ordenanza de arquitectura, urbanismo, uso y ocupación de suelo en el cantón Quinsaloma.
- 4.- Aprobar en segundo y definitivo debate la Segunda reforma a la ordenanza que reglamenta la aprobación de proyectos de fraccionamiento, urbanización, reestructuración y unificación de lotes en el área urbana y rural.
- 5.- Aprobar en segundo y definitivo debate la Ordenanza reformatoria a la ordenanza sustitutiva de la ordenanza que establece el régimen administrativo de regulación de excedentes de los predios urbanos y rurales.
- 6.- Aprobar en segundo y definitivo debate la Ordenanza reformatoria a la ordenanza sustitutiva a la "ordenanza municipal que reglamenta el cobro de la tasa por servicios técnicos y administrativos.


Sr. Manolo García Garófalo.
VICEALCALDE


Sr. Edgar Garófalo Zapata.
CONCEJAL


Ing. Kerwin Tapia Jurado.
CONCEJAL


Sr. Darwin Urbano Quinchuela.
CONCEJAL


Msc. Luis Uribe Estrada.
CONCEJAL


Sr. FREDDY BUENAÑO MURILLO.
ALCALDE

